



Consiglio regionale della Calabria

VERBALE n. 3 del 24 gennaio 2024

Oggetto: Procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde della sede del Consiglio regionale della Calabria, della durata di 18 mesi.

L'anno 2024, il giorno 24 del mese di gennaio alle ore 09:30, presso la stanza 454 del Consiglio regionale della Calabria, sito in via Cardinale Portanova snc, si è riunita la Commissione giudicatrice per procedere all'esame delle spiegazioni di natura tecnica ed economica in merito all'anomalia dell'offerta presentata dall'operatore economico "Vivai Natura Verde di Tavormina Ignazio", relativa al **servizio di manutenzione del verde della sede del Consiglio regionale della Calabria, della durata di 18 mesi.**

Sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice, come da nomina del Dirigente del Settore Tecnico prot. gen. n. **24807 del 18 dicembre 2023:**

- presidente della Commissione: avv. Sergio Lazzarino
- componente: arch. Vincenzo Sorrenti
- componente: arch. Giovanni Piero Mortellaro
- segretario: ing. Caterina Ambrogio.

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 609 del 20 ottobre 2023, è stata indetta la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), d.lgs. n. 36/2023, da svolgere tramite la piattaforma TuttoGare, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde della sede del Consiglio regionale della Calabria, della durata di 18 mesi;
- in allegato alla citata determinazione sono stati approvati la lettera di invito con i relativi allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto lo schema di avviso di indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata *de qua*;
- il RUP ha provveduto alla verifica delle n. **5 (cinque)** "Buste Amministrative" pervenute entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte, fissato per il giorno 2 dicembre 2023, ore 12:00, ammettendo alla successiva fase di valutazione della documentazione tecnica i seguenti operatori economici:
 1. Vivai Natura Verde di Tavormina Ignazio
 2. Macrì Giandomenico
 3. Cricelli Costruzioni S.r.l.
 4. Portafortuna Filippo
 5. Il Giardiniere di Stelitano C. & C. S.a.s.
- la Commissione giudicatrice, giusta verbali n. 1 del 10 gennaio 2024 e n. 2 del 15 gennaio 2024, ha provveduto all'esame delle "Buste Tecniche ed Economiche", ha stilato la graduatoria provvisoria ed ha preso atto che l'offerta dell'operatore economico "Vivai Natura Verde di Tavormina Ignazio", primo classificato, risulta anomala secondo quanto stabilito al paragrafo 23 della lettera di

jm B 1 4

invito/disciplinare, in quanto sia l'offerta tecnica che quella economica superano i quattro/quinti dei corrispondenti punteggi massimi previsti al paragrafo 20 del medesimo disciplinare;

- il RUP, in data 16 gennaio 2024, tramite il portale Tuttogare, ha richiesto all'operatore economico "Vivai Natura Verde di Tavormina Ignazio" le spiegazioni di natura tecnica ed economica in merito all'anomalia dell'offerta, da far pervenire entro il 23 gennaio 2024;
- in data 19 gennaio 2024 l'operatore economico "Vivai Natura Verde di Tavormina Ignazio" ha fornito le spiegazioni sempre tramite il portale Tuttogare;
- la Commissione giudicatrice, giusta richiesta del RUP doc. int. n. 5873 del 04 dicembre 2023, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. n. 36/2023;

Tanto premesso e richiamati i Verbali n. 1 del 10 gennaio 2024 e n. 2 del 15 gennaio 2024, il RUP fornisce ai componenti della Commissione le giustificazioni prodotte dall'operatore economico "Vivai Natura Verde di Tavormina Ignazio".

Prima di procedere alla valutazione della documentazione presentata, la Commissione rileva che:

1. il d.lgs. n. 36/2013 all'art. 110, comma 3, precisa che le spiegazioni possono riguardare:
 - a. l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
 - b. le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
 - c. l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente;
2. ai sensi dell'art. 110, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge e non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente;
3. ai sensi dell'art. 110, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023 l'offerta viene esclusa se le spiegazioni fornite non giustificano adeguatamente il livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 3 o se viene accertato che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:
 - a. non rispetta gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;
 - b. non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 119;
 - c. sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 108, comma 9, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
 - d. il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41, comma 13;

La Commissione procede all'analisi delle spiegazioni presentate dall'operatore economico e ritiene, all'unanimità, che le schede riepilogative prodotte dallo stesso, riguardanti le analisi dei vari costi da sostenere per lo svolgimento del servizio, comprensivo delle proposte migliorative, siano sufficienti a dimostrare la sostenibilità del ribasso presentato rispetto all'offerta tecnica proposta e, pertanto, considera l'offerta NON ANOMALA nel suo complesso.

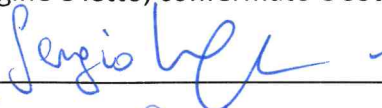
La Commissione esprime parere favorevole a procedere alla formulazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico "Vivai Natura Verde di Tavormina Ignazio" e demanda al RUP la decisione finale e l'eventuale adozione dei successivi provvedimenti di competenza.

gub
A L²

Alle ore 10:30 la Commissione di gara dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale composto da n. 3 (tre) pagine è letto, confermato e sottoscritto.

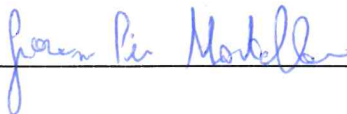
Il presidente: avv. Sergio Lazzarino



Il componente: arch. Vincenzo Sorrenti



Il componente: arch. Giovanni Piero Mortellaro



Il segretario: ing. Caterina Ambrogio

